



מדינת ישראל

רשות החשמל

משרד האנרגיה

משרד האוצר

באמצעות ועדת המכרזים הבין משרדית לפרויקטי אנרגיה סולארית

מזמינה בזאת

תאגידיים ומיזמים משותפים מהמגזר הפרטי בארץ ובחו"ל להשתתף בהליך מיון מוקדם של מתמודדים

לביצוע פרויקט בשיטת PPP, למימון, תכנון, הקמה, תפעול, אחזקה והעברה לידי המדינה של מתקן

לייצור חשמל סולארי בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בהספק של עד MW 300 (תת"ל 82), הכל כמפורט

במסמכי המיון המוקדם ("הפרויקט")

1. **בכוונת ועדת המכרזים לבחור את הגורם מהמגזר הפרטי אשר יבצע את הפרויקט, בהליך תחרותי שיערך בשני שלבים:**

1.1. שלב מיון מוקדם של המתמודדים;

1.2. שלב מכרז, במסגרתו יוזמנו להשתתף אותם מתמודדים אשר יוכרזו על ידי ועדת המכרזים כ"מתמודדים כשירים", בהתאם להוראות מסמכי המיון המוקדם.

2. שלב המיון המוקדם כולל מספר תנאי סף פיננסיים, בין היתר בתחומים הבאים, אשר יהיה צורך להציג עמידה בהם, כמפורט במסמכי המיון המוקדם:

2.1. **איתנות פיננסית:**

2.1.1. **מחזור הכנסות:** למתמודד מחזור הכנסות שנתי משוקלל של לפחות 300,000,000

ש"ח, עבור 3 השנים האחרונות. מחזור ההכנסות השנתי המשוקלל של המתמודד ייקבע בהתאם למחזורי ההכנסות השנתיים הממוצעים של החברים במתמודד עבור 3 השנים האחרונות, בהתבסס על דוחותיהם הכספיים השנתיים המבוקרים העדכניים ביותר, באופן יחסי לשיעור האחזקות הצפוי של כל אחד מהם במתמודד.

הערה: התאמה לתנאי זה במצב בו קיים/ים במתמודד חבר/ים שהינו/ם "גוף/ים פיננסי/ים" (כהגדרתם במסמכי המיון המוקדם) - כלולה במסמכי המיון המוקדם.

2.1.2. **תזרים מזומנים מפעילות שוטפת:** כל אחד מהחברים במתמודד שאינו "גוף פיננסי"

עומד באחת מהדרישות הבאות:

2.1.2.1. תזרים המזומנים השנתי הממוצע מפעילות שוטפת של החבר במתמודד,

עבור 3 השנים האחרונות, בהתבסס על דוחותיו הכספיים השנתיים

המבוקרים העדכניים ביותר - אינו שלילי; או -

2.1.2.2. היחס בין -

2.1.2.2.1. הערך המוחלט של הנמוך מבין: (1) תזרים המזומנים השנתי

הממוצע מפעילות שוטפת של החבר במתמודד, עבור 3 השנים האחרונות, בהתבסס על דוחותיו הכספיים השנתיים המבוקרים העדכניים ביותר, ו-(2) תזרים המזומנים השנתי מפעילות שוטפת של החבר במתמודד עבור שנת הדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר; לבין -

2.1.2.2.2. ההון העצמי של החבר במתמודד נכון ל-31 בדצמבר של שנת

הדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר, בניכוי "ההון העצמי הנדרש" (כהגדרתו בסעיף 2.1.3 להלן ובמסמכי המיון המוקדם);

הינו נמוך מ-25%.

2.1.3. **הון עצמי נדרש**: כל אחד מהחברים במתמודד שאינם "גוף פיננסי" יהיה בעל הון עצמי של לפחות 2,000,000 ש"ח לכל 1% אחזקה צפוי במתמודד, נכון ליום האחרון של שנת הדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר של החבר במתמודד.

2.1.4. **קרן השקעות פרטית**: ביחס לכל חבר במתמודד שהינו "קרן השקעות פרטית" (כהגדרתה במסמכי המיון המוקדם) - החבר במתמודד עומד בתנאים הבאים:

2.1.4.1. היקף התחייבויות ההשקעה הפנויות המנוהלות על ידי החבר במתמודד הינו לפחות 6,000,000 ש"ח לכל 1% אחזקה צפוי במתמודד, נכון ליום שהוא 14 יום לפני מועד הגשת ההצעות בשלב המיון המוקדם.

2.1.5. **תאגיד בנקאי / משקיע מוסדי**: ביחס לכל חבר במתמודד שהינו תאגיד בנקאי או משקיע מוסדי (כהגדרתם במסמכי המיון המוקדם) - החבר במתמודד עומד באחת מהדרישות הבאות -

2.1.5.1.1. בעל הון עצמי (בניכוי ההון העצמי המזערי הנדרש לפי דין ביחס לאותו חבר במתמודד) של 3,000,000 ש"ח לכל 1% אחזקה צפוי במתמודד, נכון ל-31 בדצמבר של שנת הדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר של החבר במתמודד; או -

2.1.5.1.2. היקף הנכסים המנוהלים על ידי החבר במתמודד הינו לפחות 50,000,000 ש"ח לכל 1% אחזקה צפוי במתמודד, נכון ל-31 בדצמבר של שנת הדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר של החבר במתמודד.

2.1.6. **היעדר "אזהרת עסק חיי"**: הדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר של כל אחד מהחברים במתמודד אינו כולל "אזהרת עסק חיי".

3. **אגירת אנרגיה**: ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות:

3.1 לכלול במסגרת **תכולת העבודות בפרויקט** את המימון, תכנון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מערכת אגירת אנרגיה;

3.2 לקבוע האם **המשתתפים הכשירים** או **ספקי הניסיון** יידרשו להציג, בעצמם או באמצעות אחרים, כל ניסיון וידע בכל הקשור למערכות לאגירת אנרגיה והאם **הצגה כזו תנוקד** או **תיבחן** כחלק מתהליך המכרז.

4. **תנאים נוספים**:

4.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תנאי הסף של מסמכי המיון המוקדם תוארו לעיל באופן כללי בלבד, והינם בכפוף ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המיון המוקדם בלבד.

4.2 דרישות נוספות המהוות תנאי להשתתפות בהליך, תנאים נוספים והגדרות - מופיעים במסמכי המיון המוקדם, ובכללן הצגת אישורים הנדרשים על-פי כל דין.

4.3 לוועדת המכרזים שמורה הזכות לשנות את תנאי הסף המתוארים, בין היתר, לעיל, וסמכויות נוספות כמפורט במסמכי המיון המוקדם.

5. ניתן לעיין במסמכי המיון המוקדם ובעדכונים להם, ללא תשלום, החל מיום 22.1.2020, באתר האינטרנט שכתובתו:

<https://www.mr.gov.il/OfficesTenders/Pages/SearchOfficeTenders.aspx>

כמו כן, ניתן לקבל את מסמכי המיון המוקדם, ללא תשלום, על-ידי שליחת בקשה למייל DimonaPV@inbal.co.il.

6. מתמודד אשר ירצה להשתתף בהליך המיון המוקדם, ובכלל זה להציג שאלות בפני ועדת המכרזים ולהגיש את הצעתו לשלב המיון המוקדם, יידרש לתשלום על סך 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח). את התשלום יש לבצע באמצעות כרטיס אשראי באתר האינטרנט (שירות התשלומים הממשלתי – אגרות החשב הכללי) שכתובתו:

https://ecom.gov.il/counterspa/home/62/1/AccountantGeneral_1_FastLanes

אמצעי תשלום נוספים מפורטים במסמכי המיון המוקדם.

7. לאחר ביצוע התשלום, יש לעדכן את מרכז ועדת המכרזים, בהתאם לפרטים המופיעים בסעיף 8, בפרטי איש הקשר מטעם המתמודד (לרבות כתובת למשלוח דברי דואר, מספר טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני). כל ההודעות והפרטים הנוספים הנוגעים להליך המיון המוקדם ישלחו אך ורק בהתאם לפרטי איש הקשר שיימסרו במועד זה.

8. המתמודדים יגישו את הצעתם לשלב המיון המוקדם בשלושה (3) עותקים (מקור + 2 עותקים) וכן באמצעות ארבעה (4) קומפקט דיסק (עותק 1 מתוך 4 עם השחרות, ככל שרלוונטי, כמפורט במסמכי המיון המוקדם), במעטפות סגורות וחתומות, **לא יאוחר מיום 26.5.2020 בשעה 14:00**, לתיבת המכרזים של ועדת המכרזים, בכתובת הבאה:

אגף הפרויקטים בשיתוף המגזר הפרטי, ענבל חברה לביטוח בע"מ, בית ענבל, רח' ערבה 3,
קומה 5, ת.ד. 282, קריית שדה התעופה (Airport City), נתב"ג 7015103.

9. שאלות ובקשות להבהרה ניתן להפנות בכתב, בכפוף למועדים כמפורט במסמכי המיון המוקדם, למרכז ועדת המכרזים, מר אוהד בן יוסף, בכתובת המצוינת בסעיף 7 לעיל, או באמצעות דוא"ל: DimonaPV@inbal.co.il; התשובות תופצנה בכתב לכל המתמודדים אשר שילמו דמי השתתפות ומסרו למרכז ועדת המכרזים פרטי איש הקשר מטעמם בהתאם להוראות מסמכי המיון המוקדם.
10. מובהר כי במקרה של העדר התאמה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המיון המוקדם, תגברנה הוראות מסמכי המיון המוקדם. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לבטל ו/או לשנות את תנאי הליך המיון המוקדם ומועדיו, לקיים מפגשי הבהרה עם המתמודדים (או מי מהם), ולנהל משא ומתן עם המתמודדים (או מי מהם), הכל כמפורט במסמכי המיון המוקדם.

בכבוד רב,



איציק מרמלשטיין
יו"ר ועדת המכרזים