

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ישיבה מס' 635

מתאריך ה' כסלו התש"פ, 3.12.19

הבהרה:

מסמך זה נערך לפי סעיף 48 ה לחוק התכנון והבניה כפי שנקבע בתיקון 101 לחוק. המסמך מכיל את ההחלטות שנתקבלו באותה ישיבה ותו לא. פירוט נוסף לפי סעיף 48 (ובכללו מהלך הדיון, הצעות מיעוט, נוכחות חברים, מוזמנים ועוד) יבוא בפרוטוקול הישיבה אשר יפורסם עם אישורו ע"י חברי הוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנות ו/או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבנייה מס' 635 מתאריך 3.12.19

רשימת הנושאים

1. תמ"א 16 / 4 / 3 : תכנית מתאר ארצית לפסולת מוצקה
2. תמ"א 4 / 2 / 3 : תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל תעופה בן גוריון
3. תקנות התכנון והבניה
4. תמ"מ 9 / 6 : אוס אל פחם
תמ"מ 11 / 6 : ערערה
תמ"מ 12 / 6 : כפר קרע
5. תמ"א 35 / 3 : קריית גת
6. תמ"מ 4 / 14 / 23 / 11 : הרחבת אזור לפיתוח עירוני באר-שבע
7. תמ"א 35 / 2 : שינוי מכלול נופי תמנע
8. תמ"א 8 / 5 : גריעת שמורת נוף חירבת סדן בכפר קרע
9. תמ"א 10 / ד / 10 / 2 : תכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו-וולטאים
10. תמ"א 47 / א / 3 / 1 : קו מתח עליון 161 ק"ו- מסעף לתחמ"ש ראשון תעשיה
11. תמ"א 31 / א / 15 / 1 : מחלף אלכסנדר ודרך 444
12. תמ"א 31 / א / 21 / 2 / 1 : מסילת גורל

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 635 מתאריך 3.12.19

**1. תמ"א 16 / 4 / 3: תכנית מתאר ארצית לפסולת מוצקה
מטרת הדיון: הודעת יו"ר.**

אין החלטה.

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 635 מתאריך 3.12.19

2. תמ"א 4 / 2 / 3: תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל תעופה בן גוריון
מטרת הדיון: דיון בהמלצות הולנת"ע להעברה להערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור.

הוחלט:


המועצה, לאחר שהוצגה בפניה התכנית, ולאחר ששמעה את עורך התסקיר, את חוות דעתו של המשרד להגנת הסביבה, וכן את המוזמנים והתושבים, מחליטה לאמץ את המלצות הולנת"ע. זאת, בכפוף לשינוי תקופת החישוב הממוצע להכנת מפת רעש שנתית כפי שהמליצה הולנת"ע ובתנאים שהומלצו על ידי מינהל התכנון, לחישוב הכולל את כלל ימות השנה למעט ימים בהם לא התקיימה תבנית התפעול הרגילה עקב אי שמישות שאינה ידועה מראש או אילוץ בטיחות או עקב שיפוץ מסלולים.

המועצה מחליטה להעביר את התכנית, בחלופה 2 בתסקיר, להערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור לתקופה של 60 יום ומסמיכה את הולנת"ע לדון ולהעביר את המלצותיה למליאת המועצה הארצית.

המועצה מחליטה כי תנאי להעברת התכנית לאישור בממשלה, יהיה הגשת כתב שיפוי על ידי רשות שדות התעופה.

בהתייחס לבקשת המוזמנים להגיש מסמכים נוספים למועצה, עמדתם תוכל להינתן במסגרת השגות הציבור שתוגשנה לוועדה בכפוף לכל דין.

המועצה, לאחר ששמעה כי התכנית לשדות משלימים נמצאות בשלב קידום תכנון מפורט בליווי ועדת עורכים, מציינת את חשיבות קידומן אשר מהווה משימה לאומית חשובה ביותר.



אוהד כהן
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



זאב בילסקי
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 635 מתאריך 3.12.19

3. תקנות התכנון והבניה
מטרת הדין: דיון בהמלצה לשר האוצר על התקנת התקנות.

הוחלט:

להמליץ לשר על התקנת התקנות הבאות בהתאם לנוסח שהוצג במהלך הדין:

- א. תקנות העוסקות בגבול מגרש תלת- מימדי.
- ב. תיקון לתקנות סטייה ניכרת: הגדרת הוראות מעבר.
- ג. תכן הבנייה: הגנה מפני רטיבות.


אוהד כהן
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה


זאב בילסקי
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 635 מתאריך 3.12.19

4. תמ"מ 9 / 6 - אום אל פחם

תמ"מ 11 / 6 - ערערה

תמ"מ 12 / 6 - כפר קרע

מטרת הדין: הארכת מועד להגשת התנגדויות לתמ"מים.

הוחלט:

באזור ואדי עארה קודמו תכניות מתאר כוללניות לשובים אום אל- פאחם, ערערה וכפר קרע, ובהתאמה קודמו שינויי תמ"מ שהולנת"ע החליטה על הפקדתן.

תמ"מ 9 / 6 – אום אל פאחם ותמ"מ 11 / 6 ערערה פורסמו להפקדה בעיתונות בתאריך 27.9.19.

ליו"ר המועצה הארצית הוגשו בקשות להארכת מועד להגשת התנגדויות לתכניות אלה ע"י עיריית אום אל פאחם, שציינה כי הזמן נחוץ לצורך סיוע למתנגדים להגשת התנגדויות וע"י החברה להגנת הטבע שציינה כי הואיל והתמ"מים קשורים קשר הדוק לתכניות המתאר נדרש זמן נוסף לבחינה מעמיקה של התכניות ויחסי הגומלין ביניהן.

ועדה המחוזית חיפה החליטה להאריך את התקופה להפקדה של תכניות המתאר הכוללניות לאום אל – פאחם, ערערה וכפר קרע ל- 90 יום.

בשל היקפן ומורכבותן של התכניות מחליטה הועדה לאשר הארכת התקופה להפקדה של תמ"מ 9 / 6 – אום אל פאחם ותמ"מ 11 / 6 – ערערה ל 90 יום, ולקבוע כי תמ"מ 12 / 6 – כפר קרע תופקד ל- 90 יום.



אוהד כהן

מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



זאב בילסקי

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 635 מתאריך 3.12.19

5. תמ"א 3/35 : קריית גת

מטרת הדין: 1. מתן הוראה על עריכת שינוי 3 לתמ"א 35 והעברת התכנית להערות הועדות המחוזיות.
2. תיקון לוח 3 לתמ"א 35 והעברתו להערות הועדות המחוזיות.

הוחלט:

המועצה הארצית מחליטה להחזיר את הנושא לפתחה של הוועדה המחוזית בכדי שתבחן את כיווני הפיתוח הרצויים לקריית גת. לאחר שהוועדה תגבש הצעה קונקרטיית וככל שהדבר יידרש, היא תביא אותה לדין במועצה הארצית.



אוהד כהן

מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



זאב בילסקי

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 635 מתאריך 3.12.19

6. תמ"מ 4 / 14 / 23 / 11 : הרחבת אזור לפיתוח עירוני באר-שבע
מטרת הדיון: דיון בהפקדת התכנית.

הוחלט:

המועצה הארצית, לאחר שהוצגו בפניה התכנית והמלצת הוועדה המחוזית, ולאחר ששמעה את המוזמנים ודנה בתכנית, רואה חשיבות בהקמת בית חולים נוסף בעיר באר שבע במטרה לשפר את שירותי הבריאות הניתנים לתושבי הדרום בכלל ולמטרופולין בפרט, במיקום אשר יאפשר נגישות תחבורתית גבוהה, בדגש על תחבורה ציבורית.

היות והתכנית כוללת מגוון שימושים, בנוסף לבית החולים, סבורה המועצה כי ראוי לקבוע בתכנית הוראות אשר יבטיחו את תכנונו של בית החולים בשטח המיועד לפיתוח.

לפיכך, מחליטה המועצה:

1. להפקיד את תמ"מ 4 / 14 / 23 / 11 – הרחבת אזור לפיתוח עירוני באר שבע בתנאים כדלהלן:
 - א) תתווסף הוראה לפיה תכנית מקומית ראשונה בשטח המיועד לפיתוח תייעד שטח לבית החולים.
 - ב) תתווסף הוראה לפיה כשימוש עיקרי יותרו שימושים הקשורים לרפואה, שימושים של מוסדות ציבור, מלונאות ותעסוקה שהינם בזיקה לבית החולים, וכן יותרו שימושים שנועדו לשרת את המתחם כגון, מעונות סטודנטים ומסוף תחבורה. שימושים נוספים יותרו רק כשימוש נילוה.
 - ג) תיקונים טכניים של מינהל התכנון.
2. להסמיק את הולנת"ע לדון בהתנגדויות, ככל שתוגשנה, למנות חוקר לצורך שמיעת ההתנגדויות, במידת הצורך, ולהחליט בהתנגדויות ובתכנית.



אוהד כהן

מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



זאב בילסקי

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 635 מתאריך 3.12.19

7. תמ"א 2/35 : שינוי מכלול נופי תמנע

מטרת הדיון: דיון באישור תיקון 2 לתמ"א 35 והעברתה לאישור הממשלה.

הוחלט:

המועצה הארצית בישיבתה מיום 4.6.19 החליטה להפקיד את תמ"מ 4/14/21/3 שמטרתה קביעת מלונאות ונופש ושמורת טבע בבקעת תמנע וכן השתכנעה כי לצורך קידומו של מהלך תכנוני זה יש מקום לערוך שינוי מצומצם במכלול נופי תמנע במטרה לאפשר את המוצע בתמ"מ והחליטה להורות על עריכת שינוי לתמ"א 35.

בהתאם לכך, שינוי 2 לתמ"א 35 הועבר להערות הוועדות המחוזיות. ועדה מחוזית דרום וחיפה דנו בנושא, המליצו למועצה הארצית על השינוי המוצע ולא העבירו הערות בנושא.

המועצה בהמשך להחלטתה מיום 4.6.19 ולאחר שהוצגו בפניה החלטות הוועדות המחוזיות, מברכת על המהלך, במסגרתו גובש פתרון תכנוני חלופי למלונאות בעמק ססגון המאפשר איזון בין צרכי הפיתוח לצרכי השימור במרחב ייחודי זה.

לפיכך, ממליצה המועצה הארצית לממשלה לאשר את הוראות ותשריט שינוי 2 לתמ"א 35.



אוהד כהן

מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



זאב בילסקי

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 635 מתאריך 3.12.19

8. תמ"א 5/8 : גריעת שמורת נוף חירבת סדן בכפר קרע
מטרת הדיון: דיון באישור התכנית והעברתה לאישור הממשלה.

הוחלט:

המועצה הארצית, לאחר שהוצגה בפניה החלטת הוועדה המחוזית חיפה מיום 16.9.19, על פיה אין לה הערות לתכנית ולאחר שקיימה דיון בתכנית, מחליטה להמליץ לממשלה על אישור התכנית, אשר תאפשר קידומן של תכניות מפורטות בהתאם לעקרונות שנקבעו בתכנית הכוללת של כפר קרע.

יובהר כי בהתאם להחלטת המועצה הארצית מיום 4.6.19 לעניין תמ"א 1, שינוי זה יוטמע בתמ"א 1.

אוהד כהן

מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

זאב בילסקי

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 635 מתאריך 3.12.19

9. תמ"א 10/ד/2/10 : תכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו-וולטאים
מטרת הדיון: מתן הוראה על עריכת שינוי מס' 2 לתמ"א והעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור.

הוחלט:

1. בפני המועצה הארצית הוצג הרקע לקידום השינוי לתמ"א למתקנים פוטו וולטאיים, ובכלל זה:
 - א. עידוד הקמתם של מתקנים פוטו וולטאיים כשימוש נוסף על השימוש הקיים בשטח, באופן שיאפשר את צמצום היקף השטחים הנדרשים למתקנים על הקרקע.
 - ב. הצורך לאפשר להקים מתקני אגירת אנרגיה כשימוש מותר בתחומי תכניות למתקנים פוטו וולטאיים.
2. בהתאם לכך מורה המועצה הארצית, בתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק התכנון והבניה, על הכנת תמ"א 2/10/ד/10 - תכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים - שינוי מספר 2.
3. המועצה הארצית, בתוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק, נותנת הוראות אלו לעריכת התכנית:
 - א. התכנית תערוך שינויים בתמ"א 10/ד/10 (התכנית הראשית) בפרק "היתרים למתקנים פוטו וולטאיים", לרבות הרחבת השימושים והייעודים בהם ניתן לאשר מתקן פוטו וולטאי כשימוש נוסף.
 - ב. התכנית תקבע הנחיות לאישור שימוש של מתקני אגירה בתכניות מפורטות למתקנים פוטו וולטאיים, וכן תוסיף שימוש של מתקני אגירה בתכניות מפורטות מאושרות.
 - ג. התכנית תיערך על ידי ועדת העורכים של תמ"א 10.
4. המועצה הארצית מחליטה להעביר את נוסח התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור לתקופה של 60 יום, בכפוף לתיקונים הבאים:
 - א. לעניין אזורי התעשייה -
 - סעיף 9.4.4 בתכנית הראשית יתוקן כך שיובהר כי אישור הוועדה המחוזית להיתר להקמת מתקן פוטו וולטאי באזור תעשייה, יהיה על פי שיקול דעת רחב, ולא רק בהתייחס לשיקול המפורט בסעיף.
 - ב. לעניין המאגרים -
 - המועצה הארצית רואה חשיבות גבוהה בניצול שטחי מאגרים להקמת מתקנים פוטו וולטאיים, בין היתר נוכח שטחם המשמעותי ותרומתם בהשגת היעד הלאומי של ייצור חשמל באנרגיה מתחדשת.

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 635 מתאריך 3.12.19

לאור טענות שעלו בדיון כנגד איסור הקמת מתקנים על גבי המאגרים המפורטים בטבלה שבנספח מס' 1, מחליטה המועצה הארצית כי טרם העברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור, תועמק הבחינה של המאגרים שפורטו בנספח, לרבות בדבר חשיבותם האקולוגית, ותצומצם הרשימה בהתאם להנחיית ועדת עורכי תמ"א 10.

הקמת מתקנים פוטו וולטאיים על גבי המאגרים שייוותרו ברשימה לא תיאסר, ותידרש להיוועצות עם מתכנן המחוז ועם רט"ג.

בנוסף, יתווסף בהוראות מנגנון אשר יאפשר למועצה הארצית לעדכן את רשימת מאגרים.

ג. לעניין אגירת אנרגיה -

המועצה הארצית מכירה בחשיבות שילוב מתקני אגירה, גם בתכניות שאושרו זה מכבר, ועל כן סבורה כי ניתן לקדם בתחום תכניות מאושרות מתקנים אלו בכפוף לתנאים שנקבעו בהוראות, אשר יבטיחו כי המבנים ישולבו בתכנית הקיימת בשדה הפוטו וולטאי ובהלימה לבינוי המותר על פי התכנית, ובתוספת הוראה לפיה:

1. המבנים ימוקמו בתוך שטח התכנית בהלימה לתפרוסת המבנים הקיימים, תוך שמירת מרחק, ככל הניתן, של 30 מטרים לפחות מגבולה של התכנית.

2. כתנאי למתן היתר תקיים הוועדה המקומית הליך פרסום הבקשה להיתר בהליך לפי סעיף 149 לחוק, ומתן היתר יותנה באישור מתכנן המחוז.

ד. לעניין מחלפים -

1. בסעיף 9.9 סעיף קטן ג' ייקבע כי היוועצות עם משרד האנרגיה תיערך בבקשה להיתר בשטח שהיקפו מעל 5 דונם בלבד.

2. בסעיף 9.9 סעיף קטן ה' ייקבע כי בדרך נופית תיערך היוועצות עם מתכנן המחוז הרלוונטי, במקום עם המשרד להגנת הסביבה.

3. בכל מקום בו כתוב "שטח הכלוא במחלף" יירשם "שטח המחלף".

ה. לעניין מתקנים ביטחוניים -

יתווסף סעיף לעניין היתר להקמת מתקן פוטו וולטאי במתקן ביטחוני בו ייקבע כי במתקנים ביטחוניים, כהגדרתם בתמ"א 1, ניתן יהיה ליתן היתר להקמת מתקנים פוטו וולטאיים ע"י הוועדה למתקנים הביטחוניים, ויקבעו התנאים לכך.

ו. תיקונים טכניים של מינהל התכנון.

5. בנוסח ההודעה יירשם המועד האחרון להגשת הערות וההשגות לתכנית.

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 635 מתאריך 3.12.19

6. המועצה הארצית מסמיכה את הולנת"ע לדון ולהעביר את המלצותיה בדבר הערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור לתכנית, וכן למנות חוקר לשמיעת הערות וההשגות, ככל שיידרש.



אוהד כהן
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



זאב בילסקי
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 635 מתאריך 3.12.19

10. תמ"א 47/א/3-1 קו מתח עליון 161 ק"ו- מסעף לתחמ"ש ראשון תעשייה
מטרת הדיון: דיון פנימי. דיון בהמלצות הולנת"ע בהערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור והעברת
התכנית לאישור הממשלה.

הוחלט:

לאחר שקיימה דיון בתכנית ובהחלטת הולנת"ע מס' 641 מיום 19.11.2019 בעניין הערות הוועדות המחוזיות והשגות הציבור שהוגשו, מחליטה המועצה הארצית לאמץ את החלטת הולנת"ע וממליצה להעביר את תמ"א 47/א/3-1 קו מתח עליון 161 ק"ו מסעף לתחמ"ש ראשון תעשייה לאישור הממשלה, בכפוף לתיקון מסמכי התכנית בהתאם להחלטת הולנת"ע ולמפורט להלן:

1. יש להוסיף לסעיף 6.2 להוראות התכנית, בהתייחס לאתרי התארגנות ודרכי גישה: "והתייעצות עם היחידה הסביבתית ברשות המקומית."
2. בהוראות התכנית ייקבע כי שינוי תוואי קו המתח וכן הטמנתו בשטח תכנית האנ"מ, לא יהוו שינוי לתכנית זו.
3. לתשריט התכנית יתווסף סימון של תוואי סטטוטורי מתכנית 425-0250787. כמו כן, בהוראות התכנית יקבע כי בתחום המסומן לתוואי הגז הטבעי יחולו הוראות תכנית 425-0250787 וכן כי תנאי לביצוע עבודות בתחום המיועד לתוואי הגז הטבעי יהיה לעמידה בדרישות צו הבטיחות תוך תיאום עם בעל רישיון חלוקת גז טבעי.
4. תיקונים טכניים, ככל שיידרשו במסמכי התכנית, בהתאם להנחיות מינהל התכנון.
5. כמענה לטענה שעלתה על ידי משרד החקלאות ביחס למכון וולקני – שטחי הקריה החקלאית, המועצה מחליטה כי יש להוסיף להוראות התכנית סעיף הקובע כי מיקום עמודי קו המתח, שטחי ההתארגנות, משטחי ההקמה להקמת העמודים וכן ביצוע העבודות יעשה בהתייעצות עם משרד החקלאות.



אוהד כהן

מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



רונית מזר

מ"מ מנכ"לית מינהל התכנון (מ"מ יו"ר)

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 635 מתאריך 3.12.19

11. תמ"א 31/א/15/1: מחלף אלכסנדר דרך 444
מטרת הדין: דיון באישור הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה.

הוחלט:

המועצה הארצית, לאחר שהוצגו בפניה ההנחיות לפרקים א ו-ב לתסקיר ההשפעה על הסביבה ולאחר שקיימה דיון בנושא, מחליטה לאשר את ההנחיות של תסקיר ההשפעה על הסביבה, בתיקונים הבאים:

1. החלופות יתייחסו גם לחלופה ללא שינוי בתוואי דרך 444 בתחום טייבה לאחר ההרחבה המבוצעת ודרך 553 בתחום עין ורד.
2. בחינת החלופות יכללו היבטים אנכיים ואופקיים והתאמתם לנוף ולשמירה על רצועת נחל וסביבתו, וכן את האפשרות להפרדות מפלסיות בתחום עין ורד.
3. בפרק ב', בחינת חלופות, יקבע כי על מנעד החלופות להתייחס לכל המרכיבים ההנדסיים והתחבורתיים.
4. לרשימת הישובים הנבחרים בסעיף 1.3.4 יתווסף גם הישוב תל מונד.


אוהד כהן

מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



רונית מזר

מ"מ מנכ"לית מינהל התכנון (מ"מ יו"ר)

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 635 מתאריך 3.12.19

12. תמ"א 31/א/1/2/21 : מסילת גורל
מטרת הדין: דיון פנימי. דיון באישור הנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה.

הוחלט:

המועצה הארצית, לאחר שהוצגו בפניה ההנחיות לפרקים א ו-ב לתסקיר ההשפעה על הסביבה ולאחר שקיימה דיון בנושא, מחליטה לאשר את ההנחיות של תסקיר ההשפעה על הסביבה, כפי שנכתבו על ידי היועץ הסביבתי של המועצה הארצית, בתיקונים הבאים:


מנעד החלופות יתייחס לכלל המרכיבים ההנדסיים - תחבורתיים כגון פורטלי המנהר.

בסעיף 1.7.3 בפרק א' ובסעיף כללי 2.0 בפרק ב' יובהר כי ההתייחסות הינה גם למתקנים ביטחוניים.



אוהד כהן

מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



רונית מזר

מ"מ מנכ"לית מינהל התכנון (מ"מ יו"ר)